**ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**муниципального образования «Онежское»**

**ОНЕЖСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc16523254)

[2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 11](#_Toc16523255)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты транспортной инфраструктуры (на I очередь)** |
|  | 602030406 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 15,9 км  | г. Онега | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 101,8 км  | г. Онега | Установление не требуется |
|  | 602010602 | Автомобильные дороги общего пользования вне населенного пункта | Автомобильная дорога регионального значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 12,6 км  | Онежское поселение | Придорожная полоса – 50 м |
|  | 602030902 | Станция технического обслуживания | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Загородная ул. | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030901 | Автозаправочная станция | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Луговая ул. | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030902 | Станция технического обслуживания | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Луговая ул. | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Индустриальная улица | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| **Объекты теплоснабжения (на I очередь)** |
|  | 602040901 | Котельная  | Объект теплоснабжения  | Выработка тепловой энергии | Замена в котельной п. Поньга существующих котлов на стальные водогрейные котлы марки "КВр-0,5" | Муниципальное образование «Онежское» | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602040901 | Котельная  | Объект теплоснабжения  | Выработка тепловой энергии | Замена в котельной п. Поньга существующих котлов на стальные водогрейные котлы марки "КВр-0,5" | Муниципальное образование «Онежское» | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602041001 | Тепловые сети для объединения котельных «24-й квартал (ЦРБ)» и «Сортрейд», а также оптимизация проходных диаметров существующих участков тепловой сети котельной «Сортрейд»  | Объект теплоснабжения | Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной | Строительство, протяженность 1044 м | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602041001 | Тепловые сети котельной «24-й квартал (НРБ)»  | Объект теплоснабжения | Повышение надежности системы теплоснабжения | Реконструкция, протяженность 500 м | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602041001 | Тепловые сетикотельной п. Поньга  | Объект теплоснабжения | Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной | Реконструкция, протяженность 600 м | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
| **Объекты водоснабжения (на расчетный срок)** |
|  | 602041102 | Станция водоподготовки  | Объект водоснабжения  | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство | Рядом с водозабором на берегу Хайнозера | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | 602041102 | Станция водоподготовки  | Объект водоснабжения  | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство | П. Поньга | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | 602041102 | Станция водоподготовки  | Объект водоснабжения  | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство | П. Легашевская запань | Зона санитарной охраны – 30 м |
| **Объекты водоотведения (на расчетный срок)** |
| 1 | 602041301 | Канализационные очистные сооружения  | Объект водоотведения  | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция | Муниципальное образование «Онежское» | Санитарно-защитная зона- 150 м |
| 2 | 602041301 | Канализационные очистные сооружения  | Объект водоотведения  | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство | П. Поньга, п. Легашевская запань | Санитарно-защитная зона- 150 м |
| **Объекты электроснабжения**  |
| **на первую очередь** |
|  | 602040315 | ЛЭП 10 кВ на территории Рабочего поселка ЛДК  | ЛЭП 10 кВ  | Повышение надежности системы электроснабжения | Реконструкция  | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602040315 | ВЛ от ТП-39 до фидера №11  | ЛЭП 10 кВ  | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство  | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от ТП-86 до фидера №11  | ЛЭП 10 кВ  | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство  | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
| **на расчетный срок** |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Онега-2» до ТП-22  | ЛЭП 10 кВ  | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство  | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602040215 | ТП 10 кВ  | ТП 10 кВ 602040215 | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство  | Муниципальное образование «Онежское», улица Горького | Не устанавливаются |
|  | 602040215 | ТП 10 кВ  | ТП 10 кВ 602040215 | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство  | Муниципальное образование «Онежское», улица Луговая | Не устанавливаются |
| **Объекты по утилизации ТКО**  |
|  | 602020401 | Размещение объекта по обращению с отходами накопления | ПВН (площадка временного накопления) | Модернизация системы утилизации ТКО | Площадь 1 га | Муниципальное образование «Онежское», в районе п. Поньга | Санитарно-защитная зона- 500 м |
| **Объекты отдыха и туризма (на I очередь)** |
| 1.  | 602010602 | Специализирован-ное коллективное средство размещения | Автокемпинг | Вспомогательная инфраструктура | Строительство | г. Онега, Индустриальная улица | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| **Объекты ритуального назначения** |
| 1. | 602050301 | Кладбище | Места погребения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Расширение действующего кладбища  | Муниципальное образование «Онежское» | Санитарно-защитная зона- 100 м |
| 2. | 602050301 | Кладбище | Места погребения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Расширение действующего кладбища  | Муниципальное образование «Онежское» | Санитарно-защитная зона- 100 м |

2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 531,4 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения поселения- Трансформаторная подстанция - 2 объекта |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 186,3 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения поселения- Котельная (реконструкция) – 2 объекта |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 23,3 | Предельное количество этажей – 5;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 19,2 | Предельное количество этажей – 9;Коэффициент застройки – 0,7;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 100,4 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района- Общеобразовательная школа – 3 объекта |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 14,4 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Производственная зона | 378,8 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
|  | Коммунально-складская зона | 41,7 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,6;Коэффициент плотности застройки – 1,8. | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 1,7 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения поселения-Водопроводные очистные сооружения – 3 объекта |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 283,3 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения поселения- Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект;- Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта;- Стоянка (парковка) автомобилей – 4 объекта. |
|  | Зона рекреационного назначения | 14,1 |  | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 112,5 | - | - |
|  | Зона лесов | 9195,3 | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 48,3 | - | Объекты местного значения поселения- Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов – 1 объектОбъекты регионального значения - Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов – 1 объект |
|  | Зона кладбищ | 48,4 | - | Объекты местного значения поселения - Кладбище – 2 объекта |
|  | Зона режимных территорий | 19,3 | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 610,6 | - | Объекты местного значения поселения- Специализированные коллективные средства размещения- 1 объект |
|  | Зона акваторий | 2332,5 |  | - |
|  | Иные зоны | 2242,7 | - | Объекты местного значения поселения- Очистные сооружения (КОС) – 2 объекта |