

**ПРоект ГЕНЕРАЛЬНого ПЛАНа**

**муниципального образования «Онежское»**

**ОНЕЖСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc16523254)

[2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 11](#_Toc16523255)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области образования (на I очередь)** | | | | | | | |
|  | 602010102 | Общеобразовательная школа | Образовательные организации | Создание на территории МО «Онежское» условий для получения общего образования | Строительство, мощность 675 мест | Г. Онега, ул. Ленина, дом 205Ж. Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | 602010102 | Общеобразовательная школа | Образовательные организации | Создание на территории МО «Онежское» условий для получения общего образования | Строительство, мощность 528 мест | Г. Онега, Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | 602010102 | Общеобразовательная школа | Образовательные организации | Создание на территории МО «Онежское» условий для получения общего образования | Строительство, мощность 440 мест | Г. Онега. Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры (на I очередь)** | | | | | | | |
|  | 602030406 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 15,9 км | г. Онега | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 101,8 км | г. Онега | Установление не требуется |
|  | 602010602 | Автомобильные дороги общего пользования вне населенного пункта | Автомобильная дорога регионального значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 12,6 км | Онежское поселение | Придорожная полоса – 50 м |
|  | 602030902 | Станция технического обслуживания | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Загородная ул. | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030901 | Автозаправочная станция | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Луговая ул. | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030902 | Станция технического обслуживания | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Луговая ул. | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | г. Онега, Индустриальная улица | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| **Объекты теплоснабжения (на I очередь)** | | | | | | | |
|  | 602040901 | Котельная | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии | Замена в котельной п. Поньга существующих котлов на стальные водогрейные котлы марки "КВр-0,5" | Муниципальное образование «Онежское» | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | 602041001 | Тепловые сети для объединения котельных «24-й квартал (ЦРБ)» и «Сортрейд», а также оптимизация проходных диаметров существующих участков тепловой сети котельной «Сортрейд» | Объект теплоснабжения | Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной | Строительство, протяженность 1044 м | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602041001 | Тепловые сети котельной «24-й квартал (НРБ)» | Объект теплоснабжения | Повышение надежности системы теплоснабжения | Реконструкция, протяженность 500 м | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602041001 | Тепловые сети  котельной п. Поньга | Объект теплоснабжения | Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной | Реконструкция, протяженность 600 м | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
| **Объекты водоснабжения (на расчетный срок)** | | | | | | | |
|  | 602041102 | Станция водоподготовки | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство | Рядом с водозабором на берегу Хайнозера | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | 602041102 | Станция водоподготовки | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство | П. Поньга | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | 602041102 | Станция водоподготовки | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство | П. Легашевская запань | Зона санитарной охраны – 30 м |
| **Объекты водоотведения (на расчетный срок)** | | | | | | | |
| 1 | 602041301 | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция | Муниципальное образование «Онежское» | Санитарно-защитная зона- 150 м |
| 2 | 602041301 | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство | П. Поньга, п. Легашевская запань | Санитарно-защитная зона- 150 м |
| **Объекты электроснабжения** | | | | | | | |
| **на первую очередь** | | | | | | | |
|  | 602040315 | ЛЭП 10 кВ на территории Рабочего поселка ЛДК | ЛЭП 10 кВ | Повышение надежности системы электроснабжения | Реконструкция | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602040315 | ВЛ от ТП-39 до фидера №11 | ЛЭП 10 кВ | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от ТП-86 до фидера №11 | ЛЭП 10 кВ | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
| **на расчетный срок** | | | | | | | |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Онега-2» до ТП-22 | ЛЭП 10 кВ | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство | Муниципальное образование «Онежское» | Не устанавливаются |
|  | 602040215 | ТП 10 кВ | ТП 10 кВ 602040215 | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство | Муниципальное образование «Онежское», улица Горького | Не устанавливаются |
|  | 602040215 | ТП 10 кВ | ТП 10 кВ 602040215 | Повышение надежности системы электроснабжения | Строительство | Муниципальное образование «Онежское», улица Луговая | Не устанавливаются |
| **Объекты по утилизации ТКО** | | | | | | | |
|  | 602020401 | Размещение объекта по обращению с отходами накопления | ПВН (площадка временного накопления) | Модернизация системы утилизации ТКО | Площадь 1 га | Муниципальное образование «Онежское», в районе п. Поньга | Санитарно-защитная зона- 500 м |
| **Объекты отдыха и туризма (на I очередь)** | | | | | | | |
| 1. | 602010602 | Специализирован-ное коллективное средство размещения | Автокемпинг | Вспомогательная инфраструктура | Строительство | г. Онега, Индустриальная улица | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |

2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 477,95 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - Трансформаторная подстанция - 2 объекта |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 153,45 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 23,27 | Предельное количество этажей – 5;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 100,13 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - Общеобразовательная школа – 3 объекта |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 11,81 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Производственная зона | 348,28 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
|  | Коммунально-складская зона | 35,93 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 1,7 | Предельное количество этажей - 1  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | -Водопроводные очистные сооружения – 3 объекта |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 265,6 | Предельное количество этажей - 2  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения поселения  - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект;  - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта;  - Стоянка (парковка) автомобилей – 6 объектов. |
|  | Зона рекреационного назначения | 14,08 |  | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 25,8 | - | - |
|  | Зона лесов | 9140,5 | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 47,26 | - | - Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов – 1 объект |
|  | Зона кладбищ | 48,42 | - | - |
|  | Зона режимных территорий | 19,32 | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 912,9 | - | - Специализированные коллективные средства размещения- 1 объект |
|  | Зона акваторий | 2335 |  | - |
|  | Иные зоны | 2242,7 | - | - Очистные сооружения (КОС) – 2 объекта |