Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ.

Организатором общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

В соответствии с п. 7 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп участниками общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области могут являться граждане, постоянно проживающие на территории городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых на общественных обсуждениях проектов.

Предложения и замечания по рассматриваемым проектам принимаются:

- в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Онега, ул. Шаревского, д. 6, 2 этаж, каб. 29.

Консультацию по рассматриваемым проектам можно получить по телефону 8(8182)210-211 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Краткая информация по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области (далее – проект генерального плана):

Генеральный план – это документ территориального планирования, разрабатываемый в целях планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с распоряжением министерства строительства и архитектуры от 20 августа 2020 года № 248-р «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области».

Проект генерального плана включает в себя:

1) положение о территориальном планировании в текстовой форме;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карты границ населенных пунктов;

4) карту функциональных зон;

5) материалы по обоснованию проекта в текстовой форме;

6) карту современного использования территории (Опорный план);

7) карту существующих и проектируемых границ земель различных категорий;

8) карту ограничений. Планировочная организация территории;

9) карту транспортной инфраструктуры;

10) карту инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий;

11) карту территории, подверженных риску возникновения ЧС.

При разработке проекта генерального плана учтены решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Проект генерального плана подготовлен с учетом предложений администрации городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, рассмотренных и принятых на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, состоявшемся 30 июля 2020 г.

Проект генерального плана разработан в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Краткая информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области (далее – проект правил):

Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проект правил подготовлен в соответствии с распоряжением министерства строительства и архитектуры от 20 августа 2020 года № 249-р «Об учете предложений и о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области».

Проект правил включает в себя:

1) порядок применения и внесения изменений;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования, М 1:50 000.

При разработке проекта генерального плана учтены решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Проект генерального плана подготовлен с учетом предложений администрации городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, АО «Онега-Энергия», рассмотренных и принятых на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, состоявшемся 30 июля 2020 г.