УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от _____ 2022 года № ___

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОРОЖСКОЕ»
ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 4
Статья 26. Действие градостроительных регламентов 4
Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж) 5
Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 5
Статья 27.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 19
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД) 30
Статья 28.1. ОД-1. Зона специализированной общественной застройки 30
Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ) 39
Статья 29.1. И-1. Зона инженерной инфраструктуры 39
Статья 29.2. Т-1. Зона транспортной инфраструктуры 43
Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П) 49
Статья 30.1. П-1. Производственная зона 49
Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р) 56
Статья 31.1. Р-1. Зона природно-ландшафтных территорий 56
Статья 31.2. Р-2. Зона отдыха, туризма 59
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) 64
Статья 32.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 64
Статья 32.1. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
Статья 32.2. СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства 70
Статья 32.3. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения 74
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП) 80
Статья 33.1. СП-1. Зона кладбищ 80
Статья 33.2. СП-2. Зона складирования и захоронения отходов 83
Статья 33.3. СП-3. Зона размещения военных объектов 85
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 89
Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства 89
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос 90
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия 92
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне военного объекта 93

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 93
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 94
Статья 40. Градостроительные регламенты Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением..... 95
ПРИЛОЖЕНИЕ..... 98

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на части территории муниципального образования не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.2	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50; **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м; – максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – 2
1.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 800 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 30; **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70

1	2	3	4	5
1.6	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.8	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 100000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3; – максимальная высота – 14 м; **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60. **5. Иные показатели:** – минимальный процент озеленения – 25

1	2	3	4	5
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность) –** максимальное количество этажей объекта – 1. **6. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2.3	Оказание социальной помощи населению	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка для аптек и стоматологических кабинетов – 500 м^2; – минимальные размеры земельного участка для поликлиник – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: а) при вместимости до 100 мест – 40 м^2 на 1 чел.; б) при вместимости свыше 100 мест – 35 м^2 на 1 чел. – для объектов общеобразовательного назначения минимальные размеры земельного участка при вместимости до 400 мест – 50 м^2 на 1 чел.; **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 25 м;

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4; **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40
2.7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.11	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.12	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 55 м^2 на 1 место. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

1	2	3	4	5
			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

Статья 27.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2 представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка - 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 100000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3; – максимальная высота – 14 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60. **5. Иные показатели:** – минимальный процент озеленения – 25 %
1.2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению**.** **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2.	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80

1	2	3	4	5
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота объекта жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м; – максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – 2
2.3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность) –** максимальное количество этажей объекта – 1 **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2.4	Оказание социальной помощи населению	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
			общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.5	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка для аптек и стоматологических кабинетов – 500 м^2; – минимальные размеры земельного участка для поликлиник – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70

1	2	3	4	5
2.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: а) при вместимости до 100 мест – 40 м^2 на 1 чел.; б) при вместимости свыше 100 мест – 35 м^2 на 1 чел. – для объектов общеобразовательного назначения минимальные размеры земельного участка при вместимости до 400 мест – 50 м^2 на 1 чел. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 25 м – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40
2.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.9	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.10	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80

1	2	3	4	5
2.11	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.12	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению**.** **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2.14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению

Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

1) зона специализированной общественной застройки (ОД-1).

Статья 28.1. ОД-1. Зона специализированной общественной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-1 представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка для аптек и стоматологических кабинетов – 500 м^2; – минимальные размеры земельного участка для поликлиник – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ смежного земельного участка – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70. **5. Иные показатели:** – минимальный процент озеленения земельного участка – 20
1.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: а) при вместимости до 100 мест – 40 м^2 на 1 чел.; б) при вместимости свыше 100 мест – 35 м^2 на 1 чел. – для объектов общеобразовательного назначения минимальные размеры земельного участка при вместимости до 400 мест – 50 м^2 на 1 чел. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 25 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40
1.5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 25 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.8	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.9	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.10	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка**: – не подлежит установлению

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

1. Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

1) зона инженерной инфраструктуры (И-1);

2) зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

Статья 29.1. И-1. Зона инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны И-1 представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.3	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
			сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	– не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.5	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.6	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):**

1	2	3	4	5
			учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; – размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

Статья 29.2. Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-1 представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.3	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;

1	2	3	4	5
			предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.5	Склады	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
1.6	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
1.9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.10	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; – размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** не подлежит установлению

1	2	3	4	5
1.12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
3.2	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного назначения включены:

1) производственная зона (П-1).

Статья 30.1. П-1. Производственная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-1 представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.3	Недропользование	6.1	– Осуществление геологических изысканий;	**1. Предельные размеры земельных участков:**

1	2	3	4	5
			– добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.4	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании следующих требований: а) свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; б) СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»; в) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; г) нормативов градостроительного проектирования регионального значения; д) действующего градостроительного и земельного законодательства; е) иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению. **5. Иные показатели:** – максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – III класс
1.5	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании следующих требований: а) свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; б) СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»; в) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; г) нормативов градостроительного проектирования регионального значения; д) действующего градостроительного и земельного законодательства; е) иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению. **5. Иные показатели:** – максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства,

1	2	3	4	5
				размещаемых на территории земельных участков – III класс
1.6	Склады	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.8	Автомобильный транспорт	7.2	– Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
			для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршрут	– не подлежит установлению
1.9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2.2	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования разных видов, пляжами, береговыми полосами водных объектов, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включена зона лесопаркового зеленого пояса в целях особой охраны природных объектов, расположенных на данных территориях. В зонах лесов, береговых полос общего пользования устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности. Зона выделена с целью сохранения территории для создания лесопаркового зеленого пояса согласно федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона природно-ландшафтных территорий (Р-1);

2) зона отдыха, туризма (Р-2).

Статья 31.1. Р-1. Зона природно-ландшафтных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-1 представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.3	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению
1.4	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.5	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 31.2. Р-2. Зона отдыха, туризма

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2 представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:**

1	2	3	4	5
			(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м; **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению**.** **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Спортивные базы	5.1.7	– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.5	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.6	Туристическое обслуживание	5.2.1	– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.7	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены**			

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

1) зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);

2) зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ-2);

3) зона сельскохозяйственного назначения (СХ-3).

Статья 32.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50

1	2	3	4	5
1.3	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 800 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного

1	2	3	4	5
				строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30; **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.6	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 400 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м; – минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка – 4 м;

1	2	3	4	5
				– минимальное расстояние от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 10 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.7	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м; – минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка – 4 м; – минимальное расстояние от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка – 1 м;

1	2	3	4	5
				– минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 10 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
2	**Условно разрешенные виды использования**			
1.8	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.2. СХ-2. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2 представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.1	Земельные участки общего назначения	13.0	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 400 м^2.

1	2	3	4	5
			предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м; – минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка – 4 м; – минимальное расстояние от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 10 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка - 1,8 м
1.3	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м; – минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка – 4 м;

1	2	3	4	5
				– минимальное расстояние от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 10 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка –40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.3. СХ-3. Зона сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-3 представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.2	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.3	Садоводство	1.5	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома – 3 м; – минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка – 4 м; – минимальное расстояние от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка – 1 м;

1	2	3	4	5
				– минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 10 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка - 1,8 м
1.4	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.5	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для	**1. Предельные размеры земельных участков:**

1	2	3	4	5
			получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.6	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.7	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.8	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.9	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.10	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 400 м^2.

1	2	3	4	5
			предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м; – минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка – 4 м; – минимальное расстояние от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 10 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка - 1,8 м
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП)

1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, военными объектами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

1) зона кладбищ (СП-1);

2) зона складирования и захоронения отходов (СП-2);

3) зона размещения военных объектов (СП-3).

Статья 33.1. СП-1. Зона кладбищ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-1 представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Ритуальная деятельность	12.1	– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; – размещение соответствующих культовых сооружений; – осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м; **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33.2. СП-2. Зона складирования и захоронения отходов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-2 представлены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Специальная деятельность	12.2	– размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33.3. СП-3. Зона размещения военных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-3 представлены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – не подлежит установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.2	Воздушный транспорт	7.4	– Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; – размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
1.3	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; – размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Обеспечение вооруженных сил	8.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; – обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); – размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			

1	2	3	4	5
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов

капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования территории Поселения, запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 5 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

10. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы всех водных

объектов общего пользования на территории городского округа Тольятти составляет 20 метров от уреза воды.

11. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

1. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

− для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

− для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне военного объекта

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

1. Первый, второй и третий пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

2. Мероприятия по первому поясу:

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее — ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях, при отсутствии канализации, должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3. Мероприятия по второму и третьему поясу:

1) запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

3) запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

4) запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

5) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

6) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

7) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

9) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Статья 40. Градостроительные регламенты Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

2. Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

1) возводить любые здания и сооружения;

2) сооружать оросительные и осушительные системы;

3) производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

4) саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

5) устраивать стоянки автомобильного транспорта. тракторов и других видов машин и механизмов;

6) сооружать причалы и пристани;

7) перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

8) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

9) выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбоохранных зон определяются в соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743.

2. В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»);

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

Приложение

Перечень объектов культурного наследия

№	Номер в реестре *	Наименование ОКН	Датировка*	Вид ОКН	Категория (Ф – федерального значения; Р – регионального)	Акт о постановке на государственную охрану	Местоположение **	Акт об утверждении границы территории ОКН	Акт об утверждении границ зон охраны ОКН	Наличие и размеры защитной зоны ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	291711034450005	Церковь Вознесенская	1824 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Решение исполкома Архангельского областного Совета народных депутатов от 22.10.1990 года № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры»	д. Вонгуда, ул. Центральная, д. 59	-	-	200 м
2	291711034470005	Церковь Ильинская	1911 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Решение исполкома Архангельского областного Совета народных депутатов от 22.10.1990 года № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры»	д. Каменное	-	-	300 м
3	291610617420006	Владимирская церковь (деревянная)	1757 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Ф	Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР	д. Медведевская, д. 43а	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской	-	200 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								области от 24.03.2021 № 1-п		
4	291711034520005	Часовня	конец XIX века	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	д. Петровская	-	-	300 м
5	291711034540005	Верфи Подпорожья	XVIII век	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	д. Подпорожье	-	-	300 м
6	291711034500005	Церковь Христорождественская	1808 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Решение исполкома Архангельского областного Совета народных депутатов от 22.10.1990 года № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры»	с. Порог, ул. Победы, д.27	-	-	200 м
7	291640619170006	Стоянка «Вонгуда»	II - I тыс. до н.э.	Памятник археологии	Ф	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	-	-	-
8	291640619130006	Неолитическая стоянка «Порог»	середина II	Памятник археологии	Ф	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624 «О	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			тыс. до н.э.			дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР»				
9	291640619160006	Стоянка «Усть-Кожа»	III - начало II тыс. до н.э.	Памятник археологии	Ф	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	-	-	-

Примечания:

* В соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/);

** В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объектов археологического наследия не подлежат опубликованию.