Паспорт

муниципальной программы «Формирование, содержание и рациональное использование имущества муниципального образования «Малошуйское» на 2021-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа «Формирование, содержание и рациональное использование имущества муниципального образования «Малошуйское» на 2021-2022 годы» (далее - Программа). |
| **Основание для разработки Программы** | Постановление администрации муниципального образования «Малошуйское» от 29 июня 2020 года №150 «Об утверждении перечня муниципальных программ, необходимых к разработке в текущем году». |
| **Заказчик Программы** | Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| **Координатор Программы** | Глава муниципального образования «Малошуйское» |
| **Основные разработчики Программы** | Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| **Цель Программы** | - обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества;- обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.  |
| **Задачи Программы** | * обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности;

- обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;- обеспечение пополнения доходной части местного бюджета. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | 2021-2022 годы, в один этап |
| **Перечень основных мероприятий Программы** | * содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Малошуйское" и расположенных в многоквартирных домах и оплата коммунальных услуг;
* ремонт имущества, находящегося в муниципальной собственности;

 - проведение технической инвентаризации объектов  муниципальной собственности и бесхозяйного имущества (инвентаризация объектов, изготовление  технических паспортов на объекты недвижимости;  изготовление актов обследования имущества)- межевание земельных участков;- приобретение имущества в муниципальную собственность. |
| **Целевые показатели и индикаторы Программы** | * 100%-ая оплата за содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Малошуйское" и расположенных в многоквартирных домах и оплата коммунальных услуг от плана;
* исполнение плана доходов от использования муниципального имущества (аренда муниципального имущества) не менее 90%;
* количество изготовленных технических паспортов и технических планов объектов недвижимости: 2021 год – 0 ед.; 2022 год – 20 ед.

- количество объектов недвижимости (жилых домов) в отношении которых подготовлены технические заключения (ед.): 2021 год – 0 ед.; 2022 год – 18 ед. |
| **Исполнители Программы** | Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Общий объем финансирования 2647,6 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 727,3 тыс. рублей; местного бюджета – 1920,3 тыс. рублей; в том числе по годам:2021 год – 1642,1 тыс. рублей (в т.ч. местный бюджет – 914,8 тыс. рублей);2022 год – 1005,5 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет – 0,0 тыс. рублей; 1005,5 тыс. рублей). |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально – экономической эффективности Программы** | 1. Исполнение целевого показателя по доходам от использования муниципального имущества.2. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества путем передачи его владение и пользование третьим лицам, сдачи в наем гражданам.3. Актуализация данных реестра муниципального имущества, реестра договоров аренды.4. Повышение эффективности управления имуществом, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, расположенными на территории МО «Малошуйское».5. Увеличение доходной части бюджета, в том числе за счет поступления арендных платежей за пользование имуществом.6. Сокращение дебиторской задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки. |
| **Система организации контроля за исполнением Программы** | Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Малошуйское» |

**1.Обоснование проблемы и основание для разработки программы**

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Малошуйское» важной стратегической целью проведения политики администрации в сфере имущественных отношений является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы неналоговых поступлений в местный бюджет.

Управляет муниципальным имуществом - муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Малошуйское» - (далее Администрация). Администрация осуществляет в рамках своей компетенции полномочия по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования «Малошуйское».

 В процессе реализации Администрацией полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом рассматриваются вопросы по капитальному ремонту муниципального имущества (объекты теплоснабжения); содержанию имущества, приобретению объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, улучшения и приумножения муниципального имущества. Необходимость выполнения ремонта муниципального имущества возникает в связи с физическим износом, несоответствием данных объектов, действующим нормативам и правилам.

В ходе программы необходимо обеспечить содержание незаселенного жилищного фонда с целью дальнейшей передачи его в наем нуждающимся гражданам МО «Малошуйское».

Для обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации имущества казны муниципального образования «Малошуйское», т.е. не переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества, в том числе на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану временно свободных помещений (зданий).

Являясь собственником имущества (недвижимого и движимого) администрация несет бремя по оплате налогов на имущество организаций и транспортного налога.

Учитывая широкий круг вопросов по эффективному функционированию, использованию и содержанию объектов муниципальной собственности, обеспечению состояния муниципального имущества в соответствии с нормативно-техническими требованиями, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы,

целевые индикаторы и показатели

Настоящая Программа разработана для достижения следующих целей:

- обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества;

- обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

Программные мероприятия направлены на решение основных задач:

- обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности;

- обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом;

- обеспечение пополнения доходной части местного бюджета.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена на 2021-2022 годы.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:

* 100%-ая оплата расходов за содержание муниципального имущества от планового;
* исполнение плана доходов от использования муниципального имущества не менее 90%;
* количество изготовленных технических паспортов и технических планов объектов недвижимости (ед.): 2021 год – 0 ед.; 2022 год – 20 ед.

 - количество объектов недвижимости (жилых домов) в отношение которых подготовлены технические заключения (ед.): 2021 год –0 ед.; 2022 год – 18 ед.

 **3. Перечень программных мероприятий**

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

* содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Малошуйское" и расположенных в многоквартирных домах и оплата коммунальных услуг;
* капитальный ремонт имущества, находящегося в муниципальной собственности;

 - проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности и

 бесхозяйного имущества (инвентаризация объектов, изготовление технических

 паспортов на объекты недвижимости; изготовление актов обследования имущества);

- межевание земельных участков;

- приобретение имущества в муниципальную собственность.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Формирование, содержание и рациональное использование имущества муниципального образования «Малошуйское» на 2021-2022 годы» отражен в Приложении №1.

1. **Механизм реализации целевой программы**

Муниципальным заказчиком и координатором выступает муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Малошуйское».

Реализация Программы осуществляется на основе заключаемых Администрацией с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами договоров на выполнение работ, оказание услуг, муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в которых оговариваются цели, объем, качество, сроки выполнения работ, оказания услуг, стоимость работ, услуг.

Финансирование расходов на реализацию Программы определяется в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Малошуйское».

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Малошуйское» 2647,6 тыс. руб. и отражен в таблице 1.

Таблица 1

Распределение объемов финансирования Программы по годам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования, всего, тыс. руб. | В том числе  |
| 2021 год,тыс. руб. | 2022 год,тыс. руб. |
| **Итого:** | **2647,6** | **1642,1** | **1005,5** |
| Местный бюджет | 1920,3 | 914,8 | 1005,5 |
| Областной бюджет | 727,3 | 727,3 | 0,0 |

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета муниципального образования «Малошуйское» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

**6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации целевой программы**

Основная задача, которую планируется решить в результате реализации Программы - реализация (формирование, организация и финансирование) мероприятий по содержанию муниципального имущества.

1. Исполнение целевого показателя по доходам от использования муниципального имущества.

2. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества путем передачи его владение и пользование третьим лицам, сдачи в наем гражданам.

3. Актуализация данных реестра муниципального имущества, реестра договоров аренды.

4. Повышение эффективности управления имуществом, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, расположенными на территории МО «Малошуйское».

5. Увеличение доходной части бюджета, в том числе за счет поступления арендных платежей за пользование имуществом.

6. Сокращение дебиторской задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки.

**Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации**

Управление реализацией Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации программ муниципального образования «Малошуйское».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава муниципального образования «Малошуйское».

Координатор Программы (он же Исполнитель):

- обеспечивает реализацию Программы в целом;

- осуществляет реализацию программных мероприятий;

-обеспечивает целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Программы;

-в установленном порядке представляет прогнозные показатели на очередной финансовый год;

- формирует отчеты о ходе реализации Программы согласно установленному Порядку.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложению координатора Программы.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Формирование, содержание и

рациональное использование имущества

муниципального образования

 «Малошуйское» на 2021-2022 годы»

Перечень программных мероприятий муниципальной программы

«Формирование, содержание и рациональное использование имущества муниципального образования «Малошуйское» на 2021-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Объем бюджетных ассигнований из местного бюджета, тыс. руб. |
| 2021 год | 2022 год |
| 1. Содержание и ремонт незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений (свободных от аренды), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Малошуйское" и расположенных в многоквартирных домах и оплата коммунальных услуг: |
| оплата за содержание, ремонт и коммунальные услуги неиспользуемых нежилых муниципальных помещений (свободных от аренды) | 354,6 | 379,5 |
| оплата за содержание, ремонт и коммунальные незаселенных жилых помещений | 64,0 | 45,1 |
| 2. Капитальный ремонт муниципального имущества  |
|  Капитальный ремонт объектов теплоснабжения, в т.ч. разработка сметы, приобретение материала | 0,0 | 156,7 |
| 3. Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности и бесхозяйного имущества (инвентаризация объектов, изготовление технических планов на объекты недвижимости; изготовление актов обследования имущества) | 293,7 | 252,0 |
| 4. Межевание земельных участков | 27,0 | 0,0 |
| 5.Приобретение имущества в муниципальную собственность. | 747,8 | 0,0 |
| 6. Прочие расходы, в т.ч. перечисление налогов в соответствии с действующим законодательством (транспортный налог и налог на имущество организаций. | 121,0 | 146,7 |
| 7. Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы 1 кв.м нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | 34,0 | 25,5 |
| **ИТОГО:** | **1642,1** | **1005,5** |