

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 16.02.2016, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей» в отношении объектов теплоснабжения .**

г.Онега

14 января 2022 года

Концедент — Комитет по управлению имуществом, архитектуре и земельным отношениям

Концессионер — Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей»

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее — Комиссия):

ФИО члена комиссии	Должность члена комиссии
Председатель комиссии:	
Макаров Михаил Андреевич,	Первый заместитель главы администрации, председатель КУМИ
Члены комиссии:	
1. Котлов Сергей Борисович	Заместитель главы администрации, начальник управления по инфраструктурному развитию и ЖКХ
2. Некрасова Людмила Леонидовна	Начальник отдела по управлению имуществом
3. Углов Вячеслав Вячеславович	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительной политики

Проверка проводилась в присутствии концессионера — директора ООО «ПКТС» Масленникова Алексея Николаевича

Проверка проводилась в срок с 23.11.2021 по 31.12.2021.

Проверяемый период: 2021 год.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции следующих объектов:

Наименование объекта	Адрес
Здание котельной № 1	Архангельская область, г.Онега, ул.Профсоюзная

Здание котельной	Архангельская область, Онежский район, п.Маложма
Тепловые сети	Архангельская область, Онежский район, д.Усть-Кожа
Здание котельной	Архангельская область, Онежский район, п.Шаста, ул. Школьная, д.4
Тепловая сеть от котельной № 1	Архангельская область, г.Онега, ул.Профсоюзная
Тепловые сети	Архангельская область, Онежский район, п.Кодино

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия;

1. Произведен визуальный осмотр объектов соглашения.
2. Рассмотрены документы об исполнении обязательств по концессионному

соглашению.

Концессионером предоставлены следующие документы:

- локальные ресурсные сметные расчеты
- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2,
- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3,

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

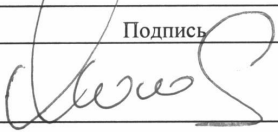
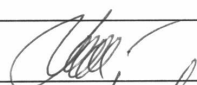
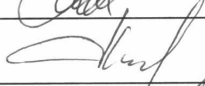
№	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия, ПЛАН	Год реализации мероприятия ФАКТ	Объем расходов по мероприятию ПЛАН, тыс.руб.	Объем расходов по мероприятию, ФАКТ, тыс.руб.	Степень исполнения (исполнено/ не исполнено/ исполнено частично)
1.	Замена трёх котлов суммарной мощностью 1,2 МВт в котельной, расположенной по адресу: Архангельская область, г.Онега, ул.Профсоюзная	Июнь 2021-август 2023 года	2021-2023	831,520	831,520	Мероприятие выполнено частично, заменен 1 котел, срок окончания реализации мероприятия 2023 год

2.	Замена трёх котлов суммарной мощностью 1,2 МВт (п.Маложма)	Июнь 2021 года-август 2023 года	2021-2023	1239,748	1239,748	Мероприятие выполнено частично, заменен 1 котел, срок окончания реализации мероприятия 2023 год
3.	Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 800 п/м в двухтрубном исполнении (д.Усть-Кожа)	Май-сентябрь 2021 года	2021	1680,0	1680,0	Мероприятие выполнено
4.	Установка модульной котельной мощностью 3 Мвт. (п.Шаста)	Июнь 2020-сентябрь 2021 года	2021	12123,638	12123,638	Мероприятие выполнено
5.	Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 600 п/м в двухтрубном исполнении (Онега, п.Поньга)	июнь-август 2022 года	2022	362,589	362,589	Мероприятие выполнено частично, срок окончания реализации мероприятия 2022 год
6.	Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 300 п/м в двухтрубном исполнении (п.Кодино)	апрель-сентябрь 2022 года	2022	201,556	201,556	Мероприятие выполнено частично, срок окончания реализации мероприятия 2022 год

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения соответствуют установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концессионер осуществляет деятельность в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением.

Подписи членов комиссии:

ФИО члена комиссии	Подпись
Председатель комиссии: Макаров Михаил Андреевич	
Члены комиссии:	
1. Котлов Сергей Борисович	
2. Некрасова Людмила Леонидовна	
3. Углов Вячеслав Вячеславович	

С актом ознакомлен  А.Н.Масленников