

АКТ
о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 16.02.2016, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей» в отношении объектов теплоснабжения

г.Онега

21 августа 2023 года

Концедент — Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Концессионер — Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей»

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее — Комиссия):

ФИО члена комиссии	Должность члена комиссии
Председатель комиссии:	
Ермолаев Сергей Сергеевич,	Председатель Комитета
Члены комиссии:	
1. Голдина Наталья Петровна	Начальник земельного отдела
2. Некрасова Людмила Леонидовна	Начальник отдела по управлению имуществом
3. Ушаков Сергей Владимирович	Исполняющий обязанности начальника отдела строительства, архитектуры и благоустройства

Проверка проводилась в присутствии концессионера — директора ООО «ПКТС» Масленникова Алексея Николаевича

Проверяемый период: 2022 год.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции следующих объектов:

Наименование объекта	Адрес
Здание котельной 24 квартала (ЦРБ)	Архангельская область, г.Онега, ул.Коминтерна

Тепловая сеть от котельной 24 квартала	Архангельская область, г.Онега, ул.Коминтерна
Тепловая сеть от котельной № 2	Архангельская область, г.Онега, ул.Профсоюзная
Тепловые сети	Архангельская область, Онежский район, п.Кодино
Котельная	Архангельская область, г.Онега, ул.Профсоюзная
Здание котельной	Архангельская область, Онежский район, с.Порог,
Здание котельной	Архангельская область, Онежский район, п.Маложма

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия;

1. Произведен визуальный осмотр объектов соглашения.
2. Рассмотрены документы об исполнении обязательств по концессионному

соглашению.

Концессионером предоставлены следующие документы:

- локальные ресурсные сметные расчеты № К-5-2/06 22, К-11-1(2)/06 22, К-17-2(2)/06 22, К-1-2/06 22, К-13-1(1)/06 22, К-5-1(2)/06 22, К-1-2/04 22.

- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 № К-5-2/06 22, К-11-1(2)/06 22, К-17-2(2)/06 22, К-1-2/06 22, К-13-1(1)/06 22, К-5-1(2)/06 22, К-1-2/04 22.

- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № К-5-2/06 22, К-11-1(2)/06 22, К-17-2(2)/06 22, К-1-2/06 22, К-13-1(1)/06 22, К-5-1(2)/06 22, К-1-2/04 22.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

№	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия, ПЛАН	Год реализации мероприятия ФАКТ	Объем расходов по мероприятию ПЛАН, тыс.руб.	Объем расходов по мероприятию, ФАКТ, тыс.руб.	Степень исполнения (исполнено/ не исполнено/ исполнено частично)
1.	<p>Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 609 п/м в двухтрубном исполнении в котельной ЦРБ (производство работ по выполнению 2 этапа реконструкции тепловой сети от котельной 24 квартала общей протяженностью 357 п.м. с заменой существующих трубопроводов тепловых сетей на стальные в ППУ-изоляция разных диаметров)</p>	Май-сентябрь 2022года	2022	3454,467	3454,467	Мероприятие выполнено
2.	<p>Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 600 п/м в двухтрубном исполнении в п.Поньга (производство работ по реализации второго этапа реконструкции тепловой сети от котельной п.Поньга с заменой существующих трубопроводов на стальные трубопроводы в ППУ изоляции разных диаметров протяженностью 576 п.м.)</p>	июнь-август 2022 года	2022	5150,829	5150,829	Мероприятие выполнено

3.	<p>Реконструкция теплотрассы разных диаметров протяженностью 300 п/м в двухтрубном исполнении в п.Кодино (производство работ по выполнению 2 этапа реконструкции тепловых сетей от котельной п.Кодино общей протяженностью 286 п.м. с заменой существующих трубопроводов на стальные ППУ-изоляции</p>	апрель-сентябрь 2022 года	2022	2354,506	2354,506	Мероприятие выполнено
4.	<p>Замена 2 котлов суммарной мощностью 4МВт использующих в качестве топлива щепу и КДО (Производство работ по замене существующего оборудования гидравлической станции топливоподачи и реконструкция здания котельной и части работ по увеличению объема топливного бункера № 1 в рамках реализации второго этапа реконструкции котельной 24 квартала ЦРБ)</p>	2022-2024	2024	1148,5	1148,52	Мероприятие выполнено частично срок окончания 2024 год

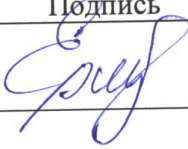

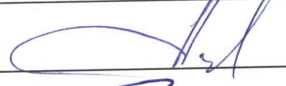

5	<p>Замена трёх котлов суммарной мощностью 1,2 МВт (п.Поньга)</p> <p>Производство работ по выполнению 2 этапа реконструкции котельной п.Поньга с заменой сущ. Чугунного секционного котла на стальной марки Квр-0,5 ТТ с заменой вспомогательного оборудования</p>	<p>Июнь 2021-август 2023 года</p>	2023	1438,13	1438,13	<p>Мероприятие выполнено частично, срок завершения август 2023 года</p>
6	<p>Замена двух котлов в котельной с.Порог</p> <p>Производство работ по выполнению 1 этапа реконструкции котельной № 2 с.Порог с зменой существующего котла марки «Тула» на стальной марки КВР-0,4 с установкой основного и вспомогательного оборудования</p>	<p>Апрель-октябрь 2021-2023 года</p>	2023	1192,59	1192,59	<p>Мероприятие выполнено частично, срок завершения октябрь 2023 года</p>

7	Замена трёх котлов суммарной мощностью 1,2 МВт в котельной п.Маложма (производство работ по выполнению 2 этапа реконструкции котельной п.Маложма с заменой существующего чугунного котла на стальной марки Квр-0,4 ТТ с заменой вспомогательного оборудования	июнь-август 2023года	2023	1073,07	1073,07	Мероприятие выполнено частично, срок окончания август 2023 года
---	---	----------------------	------	---------	---------	---

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения соответствуют установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концессионер осуществляет деятельность в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением.

Подписи членов комиссии:

ФИО члена комиссии	Подпись
Председатель комиссии: Ермолаев Сергей Сергеевич	
Члены комиссии:	
1. Голдина Наталья Петровна	
2. Некрасова Людмила Леонидовна	
3. Ушаков Сергей Владимирович	

С актом ознакомлен  А.Н.Масленников